Informe de Auditoría de Euroforum Escorial, S.A.

(Junto con las cuentas anuales e informe de gestión de Euroforum Escorial, S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2025)

KPMG Auditores, S.L.
Pº. de la Castellana, 259 C.
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los accionistas de Euroforum Escorial, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Euroforum Escorial, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

KPMG Auditores S.L., sociedad española de responsabilidad limitada y firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, sociedad inglesa limitada por garantía.
Todos los derechos reservados.
Paseo de la Castellana, 259C 28046 Madrid

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº.S0702, y en el Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas con el nº.10.
Reg. Mer Madrid, T. 11.961, F. 90, Sec. 8, H. M -188.007, Inscrip. 9
N.I.F. B-78510153

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Recuperabilidad de activos por impuesto diferido (véanse notas 2.e, 4.7 y 15 de la memoria)

El reconocimiento de activos por impuesto diferido implica un elevado grado de juicio por parte del administrador único respecto a la evaluación de la probabilidad y suficiencia de las ganancias fiscales futuras, las reversiones futuras de las diferencias temporarias imponibles existentes y las oportunidades de planificación fiscal existentes. Debido a lo significativo del saldo de los activos por impuesto diferido y a la incertidumbre asociada a su recuperación, se ha considerado éste un aspecto relevante de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación del diseño e implementación de los controles sobre el reconocimiento y la valoración de los activos por impuesto diferido, así como la evaluación de las hipótesis clave utilizadas para estimar las ganancias fiscales futuras de la Sociedad. Asimismo, evaluamos la suficiencia de ganancias fiscales futuras para compensar los activos por impuesto diferido en los plazos que establece el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad. Adicionalmente, hemos evaluado si la información incluida en las cuentas anuales al respecto cumple con los requerimientos del marco de información financiera aplicable a la Sociedad.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio *2025* y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de Euroforum Escorial, S.A., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

José Javier Torres Sánchez
Inscrito en el R.O.A.C. nº 24.292

16 de abril de 2026

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

KPMG AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/08357
SELLO CORPORATIVO 96.00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

EUROFORUM ESCORIAL, S.A.

Cuentas Anuales
correspondientes al ejercicio cerrado
el 31 de diciembre de 2025

San Lorenzo de El Escorial (Madrid), a 31 de marzo de 2026

EUROFORUM ESCORIAL, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de 2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE		**24.536.479**	**24.799.224**
Inmovilizado intangible	**6**	**544.847**	**590.476**
Aplicaciones informáticas		10.272	21.412
Inmovilizaciones intangibles en cesión de uso		534.575	569.064
Inmovilizado material	**7**	**17.590.033**	**17.722.363**
Terrenos y construcciones		13.849.330	14.031.423
Instalaciones técnicas y maquinaria		1.654.139	1.744.231
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario		1.837.214	1.753.987
Otro inmovilizado		249.350	192.722
Inversiones financieras a largo plazo		**2.899**	**3.713**
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	8	2.899	3.713
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		**1.379.272**	**1.316.300**
Participaciones en empresas del Grupo	9	1.379.272	1.316.300
Activos por impuesto diferido	**15**	**5.019.428**	**5.166.372**
ACTIVO CORRIENTE		**4.708.015**	**4.993.594**
Existencias		**136.866**	**6.223**
Anticipos a proveedores		136.866	6.223
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**2.080.503**	**2.208.143**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8 y 10	1.957.525	1.999.720
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	8,10 y 21	106.084	143.635
Deudores varios	8 y 10	9.894	9.894
Otros créditos con las Administraciones Públicas	15	7.000	54.894
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**8, 10 y 21**	**51.138**	**11.859**
Créditos a empresas		51.138	11.859
Inversiones financieras a corto plazo	**8**	**683.325**	**1.612.597**
Valores representativos de deuda		607.878	1.607.720
Otros activos financieros		75.447	4.877
Periodificaciones a corto plazo		**121.434**	**108.904**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**11**	**1.634.749**	**1.045.868**
		29.244.494	**29.792.818**

Las notas 1 a 24 adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales de 31 de diciembre de 2025.

EUROFORUM ESCORIAL, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Al 31 de diciembre de 2025	2024
PATRIMONIO NETO		**15.971.252**	**15.496.302**
Fondos propios	**12**	**15.971.252**	**15.496.302**
Capital Suscrito		22.155.886	22.155.886
Reservas		(171.421)	(217.189)
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(6.488.163)	(6.900.079)
Resultado del ejercicio	3	474.950	457.684
PASIVO NO CORRIENTE		**7.925.352**	**8.638.350**
Provisiones a largo plazo	**18**	**170.445**	**147.578**
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		92.848	-
Otras provisiones		77.597	147.578
Deudas a largo plazo	**8 y 13**	**7.428.498**	**8.280.651**
Deudas con entidades de crédito		7.428.498	8.280.651
Periodificaciones a largo plazo	**14**	**326.409**	**210.121**
PASIVO CORRIENTE		**5.347.890**	**5.658.166**
Provisiones a corto plazo	**18**	**-**	**278.544**
Otras provisiones		-	278.544
Deudas a corto plazo	**8 y 13**	**870.482**	**800.538**
Deudas con entidades de crédito		870.482	796.865
Otros pasivos financieros		-	3.673
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**2.816.339**	**2.582.932**
Proveedores	8 y 13	1.884.491	1.662.930
Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	8, 13 y 21	83.569	57.810
Acreedores varios	8 y 13	30.209	8.378
Personal	8 y 13	692.362	722.821
Otras deudas con las Administraciones Públicas	15	96.274	101.559
Anticipos de clientes		29.434	29.434
Periodificaciones a corto plazo	**14**	**1.661.069**	**1.996.152**
		29.244.494	**29.792.818**

Las notas 1 a 24 adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales de 31 de diciembre de 2025.

EUROFORUM ESCORIAL, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en Euros)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2025	2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	**16. a)**	**16.663.794**	**13.053.389**
Ventas		16.663.794	13.053.389
Aprovisionamientos		**(6.841.117)**	**(5.097.479)**
Consumo de mercaderías		(31.048)	(20.224)
Trabajos realizados por otras empresas	16. b)	(6.810.069)	(5.077.255)
Otros ingresos de explotación		**11.611**	**2.475**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		11.611	2.475
Gastos de personal	**16. c)**	**(3.131.466)**	**(2.668.191)**
Sueldos, salarios y asimilados		(2.464.514)	(2.166.474)
Indemnizaciones		-	(15.000)
Cargas sociales		(666.952)	(486.717)
Otros gastos de explotación	**16. d)**	**(5.214.697)**	**(3.865.157)**
Servicios exteriores		(4.979.706)	(3.618.462)
Tributos		(233.612)	(246.200)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	10	(1.379)	(495)
Amortización del inmovilizado	**6 y 7**	**(687.815)**	**(667.455)**
Otros resultados		**83.731**	**1.908**
Ingresos excepcionales		83.731	1.908
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**884.041**	**759.490**
Ingresos financieros		**26.148**	**17.523**
De participaciones en instrumentos de patrimonio		26.148	17.523
En empresas del Grupo y asociadas	21	-	49
En terceros		26.148	17.474
Gastos financieros	17	**(352.399)**	**(219.379)**
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		**158**	**261**
Diferencias de cambio		**(17)**	**(49)**
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		**62.972**	**45.279**
Deterioros	9	62.972	40.607
Resultado por enajenaciones y otras		-	4.672
RESULTADO FINANCIERO	**17**	**(263.138)**	**(156.365)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**620.903**	**603.125**
Impuesto sobre Sociedades	15	(145.953)	(145.441)
RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS		**474.950**	**457.684**

Las notas 1 a 24 adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales de 31 de diciembre de 2025

EUROFORUM ESCORIAL, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en Euros)

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Ejercicios finalizados a 31 de diciembre	
	2025	**2024**
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	**474.950**	**457.684**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	**474.950**	**457.684**

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo ajustado, inicio año 2024	**22.155.886**	**(237.444)**	**(7.082.390)**	**202.569**	**15.038.621**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	457.684	457.684
III. Distribución del resultado	-	20.257	182.312	(202.569)	-
III. Otros movimientos	-	(2)	(1)	-	(3)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**22.155.886**	**(217.189)**	**(6.900.079)**	**457.684**	**15.496.302**
Saldo ajustado, inicio año 2025	**22.155.886**	**(217.189)**	**(6.900.079)**	**457.684**	**15.496.302**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	474.950	474.950
II. Distribución del resultado	-	45.768	411.916	(457.684)	-
III. Distribución del resultado	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**22.155.886**	**(171.421)**	**(6.488.163)**	**474.950**	**15.971.252**

Las notas 1 a 24 adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales de 31 de diciembre de 2025.

EUROFORUM ESCORIAL, S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en Euros)

	Nota	Ejercicios finalizados el 31 de diciembre	
		2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de explotación			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**620.903**	**603.125**
Ajustes del resultado		**952.332**	**824.315**
Amortización del inmovilizado	6 y 7	687.815	667.455
Variación de provisiones		1.379	495
Correcciones valorativas por deterioro		(62.972)	(45.279)
Ingresos financieros	17	(26.148)	(17.523)
Gastos financieros	17	352.399	219.379
Diferencias de cambio		17	49
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(158)	(261)
Cambios en el capital corriente		**(296.265)**	**(717.510)**
Existencias		(130.643)	61.360
Deudores y otras cuentas a cobrar		126.261	(753.993)
Otros activos corrientes		(50.818)	(67.121)
Acreedores y otras cuentas a pagar		233.407	6.990
Otros pasivos corrientes		(613.627)	35.254
Otros activos y pasivos no corrientes		139.155	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**(326.251)**	**(201.856)**
Pagos de intereses	17	(352.399)	(219.379)
Cobros de intereses	17	26.148	17.523
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		**950.719**	**508.074**
Pagos por inversiones		**(513.388)**	**(2.710.014)**
Inmovilizado material	7	(509.856)	(609.796)
Otros activos financieros		(3.532)	(2. 100.218)
Cobros por inversiones		**930.086**	**761.319**
Empresas del grupo y asociadas		-	2.973
Otros activos financieros		930. 086	758.346
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**416.698**	**(1.948.695)**
Cobros y pagos por instrumentos de pasivos financieros:		**(778.536)**	**(684.420)**
Emisión de otras deudas		-	63.438
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		(778.536)	(747.858)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		**(778.536)**	**(639.141)**
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	11	**588.881**	**(2.125.041)**
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio		**1.045.868**	**3.170.909**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		**1.634.749**	**1.045.868**

Las notas 1 a 24 adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales de 31 de diciembre de 2025.

EUROFORUM ESCORIAL, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

1. Información general

La sociedad Euroforum Escorial, S.A. (en adelante, la Sociedad), fue constituida, en 1988 ante el Notario de Madrid D. José Luis Pardo López bajo el número 2.029 de su protocolo corriente, teniendo su domicilio social y fiscal en San Lorenzo del Escorial, Calle del Rey, 38. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 8928, general 7777, folio 140, 85 099.

Su objeto social es la dirección y explotación de centros de formación, propios o ajenos. Desde el año 1993 gestiona en San Lorenzo de El Escorial (Madrid), los centros Euroforum Infantes, en propiedad. Desde junio de 2016 la Sociedad ha ido incorporado nuevas instalaciones para el desarrollo de su actividad.

Por acuerdo de la Junta General Extraordinaria celebrada el día 18 de septiembre de 2002, se acuerda modificar el artículo segundo de los estatutos sociales, ampliando el objeto social a la organización y promoción de congresos, ferias y exposiciones.

Por acuerdo de la Junta General Extraordinaria celebrada el día 29 de junio de 2005, se modifican los artículos segundo y decimoséptimo de los estatutos sociales, ampliando el objeto social a la prestación de servicios de hostelería y comidas.

El Administrador Único entiende que la Sociedad está dispensada de la obligación de presentar cuentas anuales consolidadas por no sobrepasar los límites establecidos en el artículo 43 del Código de Comercio. Adicionalmente, no existen supuestos que hacen necesaria la presentación de información complementaria sobre la base de lo dispuesto en el artículo 42 de consolidación horizontal.

Las cuentas anuales del ejercicio 2024 se aprobaron por la Junta General de Accionistas de fecha 26 de junio de 2025. Las cuentas anuales del ejercicio 2025, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Estas cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de Euroforum El Escorial S.A., y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Administrador Único de la Sociedad estima que estas cuentas anuales del ejercicio 2025 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

b) Comparación de la información

Estas cuentas anuales se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2024 aprobadas por la Junta General de Accionistas el día 26 de junio de 2025.

c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

d) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

e) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos. Las estimaciones y asunciones respectivas son revisadas de forma continuada; los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se realizan, si éstas afectan sólo a ese período, o en el período de la revisión y futuros, si la revisión afecta a ambos. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir un ajuste de los valores contables de los activos y pasivos afectados en el futuro.

Los juicios principales relativos a hechos futuros y otros factores de estimación a la fecha de formulación de las cuentas anuales son los siguientes:

- *Valor razonable de las provisiones de riesgos y gastos*

  La Sociedad usa el juicio para hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones existentes en la fecha de cada balance a efectos de incluir los gastos devengados con el objeto de nutrir los fondos internos necesarios para cubrir las obligaciones legales o contractuales. La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos de acuerdo con la política contable indicada en la Nota 4.8 de esta memoria, "Provisiones y pasivos contingentes".

- *Deterioro de activos no financieros*

  La Sociedad analiza anualmente y con carácter general si existen indicadores de deterioro para los activos no financieros y, en caso de que haya, se comprueba su eventual deterioro de valor de acuerdo con lo indicado en la Nota 4.4.

- *Activo por impuesto diferido*

  El reconocimiento de los activos por impuesto diferido y bases imponibles compensables en el futuro se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas la Sociedad relativas a la probabilidad de que se disponga de ganancias fiscales futuras.

- *Fiscalidad*

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de los mismos. En opinión del Administrador Único de la Sociedad, a 31 de diciembre de 2025, no existen contingencias que, en caso de inspección, pudieran resultar en pasivos no registrados de consideración para la Sociedad.

- *Obligaciones por arrendamientos*

La Sociedad mantiene contratos de arrendamiento para el desarrollo de su actividad. La clasificación de dichos arrendamientos como operativos o financieros requiere que la sociedad determine, basado en la evaluación de los términos y condiciones de estos contratos, quien retiene todos los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes y, en consecuencia, con esa evaluación, los contratos serán clasificados como arrendamientos operativos o como arrendamientos financieros. Los pagos por arrendamiento operativo se registran como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo del período de arrendamiento.

f) Principio de empresa en funcionamiento

Euroforum Escorial S.A. presenta a 31 de diciembre de 2025 un fondo de maniobra negativo por importe de 639.875 euros (un importe negativo de 664.572 euros a 31 de diciembre de 2024). De otra parte, la Sociedad cuenta con un patrimonio neto positivo por importe de 15.971.252 euros a 31 de diciembre de 2025 (15.496.302 euros a 31 de diciembre de 2024), un resultado positivo por 474.950 euros (457.684 euros en 2024), y unos flujos de explotación positivos por importe de 950.719 euros (508.074 euros en 2024).

No obstante, sin considerar las periodificaciones a corto plazo recogidas a 31 de diciembre de 2025 en el activo y pasivo del balance por importes de 121.434 euros y 1.661.069 euros, respectivamente, y que no suponen salida neta de caja (108.904 euros y 1.996.152 euros a 31 de diciembre de 2024), el fondo de maniobra ajustado resulta positivo por importe de 899.760 euros (un importe positivo de 1.222.676 euros a 31 de diciembre de 2024).

En este sentido, la Sociedad presenta un adecuado equilibrio financiero y patrimonial, con flujos de efectivo de las actividades de explotación positivos, motivo por el cual las presentes cuentas anuales han sido preparadas y formuladas bajo el principio de empresa en funcionamiento.

3. Resultado del ejercicio

La distribución del beneficio de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, formulada por el Administrador Único y aprobada por la Junta General de Accionistas el 26 de junio de 2025, así como la propuesta de distribución del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 formulada por el Administrador Único y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, son las siguientes:

	Euros	
	2025	**2024**
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	**474.949,61**	**457.684,13**
Distribución		
A compensar Resultados negativos de ejercicios anteriores	427.454,65	411.915,72
A Reserva legal	47.494,96	45.768,41
Total	**474.949,61**	**457.684,13**

La distribución del resultado cumple con los requisitos y limitaciones establecidas en los estatutos de la Sociedad y en la normativa legal vigente.

4. Normas de Registro y Valoración

4.1. Inmovilizado intangible

Los activos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

El inmovilizado intangible más significativo corresponde a la cesión del derecho de uso y disfrute de 191 plazas de garaje de aparcamiento por parte de Aparcamientos El Escorial S.A.U., que se amortiza en 48,5 años, coincidiendo con la duración establecida en la transacción. Las concesiones se amortizan linealmente durante el periodo concesional. Al 31 de diciembre de 2025 el plazo de derecho y disfrute remanente es de 15 años.

Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

Vida útil y Amortizaciones

La Sociedad evalúa para cada inmovilizado intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al periodo durante el cual va a generar entrada de flujos netos de efectivo.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada.

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en la Nota 4.4 de esta memoria, "Pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros".

De acuerdo con lo indicado en la disposición final primera de la Ley 22 /2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, a partir del 1 de enero de 2016, los inmovilizados intangibles, incluyendo el fondo de comercio, son activos de vida útil definida. Cuando la vida útil de los inmovilizados intangibles no pueda determinarse de forma fiable, se amortizarán en un plazo de diez años.

4.2. Inmovilizado material

Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los costes de las certificaciones por la reconstrucción y remodelación de los mismos, los proyectos técnicos y licencias se incorporan al activo como mayor valor del bien cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran su utilización ni prolongan su vida útil, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

Las vidas útiles estimadas son:

	Vida útil estimada (Años)
Construcciones	100
Instalaciones técnicas y maquinaria	20
Utillaje y mobiliario	20
Instalaciones varias	5-20
Equipos para procesos de información	8
Cristalería, lencería y menaje	4-8
Elementos de transporte	5

La vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

4.3. Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

4.4. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

4.5. Instrumentos financieros

a) Reconocimiento y clasificación de instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisora o como tenedora o adquirente de aquél.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial, clasificándolos de la siguiente manera:

- *Activos financieros a coste:*

  Se incluyen las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y partes vinculadas, y las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede estimarse con fiabilidad.

  Se valoran a coste de adquisición, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción directamente atribuible.

- *Activos financieros a coste amortizado:*

  Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales que son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado y los créditos por operaciones no comerciales que son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

  Son activos financieros, no derivados, que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos de efectivo representan sólo pagos de principal e intereses. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del Balance de situación que se clasifican como activos no corrientes.

Se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su coste amortizado, utilizando el método de interés efectivo. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros, cualquier ganancia o pérdida que surja cuando se den de baja se reconoce directamente en el resultado de la sociedad y las pérdidas por deterioro del valor se presentan como una partida separada en la Cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- *Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:*

  La Sociedad reconoce los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias inicialmente al valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como gasto a medida que se incurren.

  El valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es habitualmente el precio de la transacción, salvo que dicho precio contenga elementos diferentes del instrumento, en cuyo caso, la Sociedad determina el valor razonable del mismo. Si la Sociedad determina que el valor razonable de un instrumento difiere del precio de la transacción, registra la diferencia en resultados, en la medida en que el valor se haya obtenido por referencia a un precio cotizado en un mercado activo de un activo idéntico o se haya obtenido de una técnica de valoración que sólo haya utilizado datos observables. En el resto de casos, la Sociedad reconoce la diferencia en resultados, en la medida en que surja de un cambio en un factor que los participantes de mercado considerarían al determinar el precio del activo.

  Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados. Las variaciones del valor razonable incluyen el componente de intereses y dividendos. El valor razonable no se reduce por los costes de transacción en que se pueda incurrir por su eventual venta o disposición por otra vía.

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

El importe de la pérdida por deterioro del valor de activos financieros valorados a coste amortizado es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante, la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor. La Sociedad reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Baja y modificación de pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero o una parte del mismo, cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

Compensación de activos y pasivos financieros

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

4.6. Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menos reservas.

4.7. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

La Sociedad se acogió en el periodo impositivo 2024 al régimen de tributación especial de consolidación fiscal, del Impuesto sobre Sociedades, siendo Gubel, S.L. la cabecera fiscal de dicho Grupo. (Grupo fiscal 410/24).

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, lo siguiente:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del grupo fiscal derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.

- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada. A estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputan a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del grupo fiscal que han sido compensados por el resto de las sociedades del grupo fiscal surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de las sociedades del grupo fiscal, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo.

La sociedad representante frente a la Agencia Tributaria del grupo fiscal registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas del Grupo y asociadas.

Los activos por impuesto diferido se reconocen en la medida que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

4.8. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros, independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable, presentándose detalle de los mismos en la memoria, si fuese el caso.

4.9. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad presta servicios de hostelería y comidas; organización y promoción de congresos, ferias y exposiciones; así como de dirección y explotación de centros de formación.

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros se vayan a generar en la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido. Los anticipos cuya aplicación se va a producir a largo plazo, son objeto de actualización financiera al cierre de cada ejercicio en función del tipo de interés de mercado en el momento de su reconocimiento inicial.

4.10. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas, se han cumplido las condiciones para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados atendiendo a su finalidad.

4.11. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.12. Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo y asociadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4.13. Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones.

5. Gestión del riesgo financiero

El programa de gestión del riesgo de la Sociedad se centra en minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

5.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección Financiera de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Administrador Único.

a) Riesgo de mercado

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado. El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2025 los pasivos por recursos ajenos a largo plazo de la Sociedad representan un 25% (28% en 2024) del total de sus pasivos.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes, incluyendo cuentas a cobrar pendientes. En el control de crédito a clientes se evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta la experiencia pasada y otros factores (Nota 8.3). Las ventas a los clientes se liquidan principalmente mediante transferencias bancarias, mediante el uso de tarjetas de crédito o en efectivo.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo suficiente, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas. El departamento de Tesorería de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad (que comprende las disponibilidades de crédito) y el efectivo y equivalentes al efectivo en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se muestra a continuación muestra los límites de crédito y saldos dispuestos con las contrapartes más significativas a 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31 de diciembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
Contraparte	**Vencimiento**	**Límite de crédito**	**Saldo**	**Vencimiento**	**Límite de crédito**	**Saldo**
Caixabank	17/11/2026	200.000	7.455	17/11/2026	200.000	9.511
Bankinter	Indefinido	200.000	3.032	Indefinido	200.000	10.394
		400.000	**10.487**		**400.000**	**19.905**

Asimismo, se presenta un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad que se liquidarán por el neto agrupados por vencimientos de acuerdo con los plazos pendientes a la fecha de balance hasta la fecha de vencimiento estipulada en el contrato. Los importes que se muestran en la tabla corresponden a los flujos de efectivo estipulados en el contrato sin descontar. Los saldos a pagar dentro de 12 meses equivalen a los valores en libros de los mismos, dado que el efecto del descuento no es significativo.

A 31 de diciembre de 2025	**Corto Plazo**	**Largo Plazo**			
	menos 1 año	**entre 1 y 2 años**	**entre 2 y 5 años**	**más de 5 años**	**Total**
Deudas entidades crédito	847.907	1.564.732	1.311.123	4.552.643	8.276.405
Intereses financieros	22.575				22.575
Proveedores	1.968.060				1.968.060
Acreedores varios	30.209				30.209
Personal	692.362				692.362
Otras deudas con las Adm. Públicas	96.274				96.274
Total	**3.657.387**	**1.564.732**	**1.311.123**	**4.552.643**	**11.085.885**

A 31 de diciembre de 2024	**Corto Plazo**	**Largo Plazo**			
	menos 1 año	**entre 1 y 2 años**	**entre 2 y 5 años**	**más de 5 años**	**Total**
Deudas entidades crédito	780.513	1.633.287	1.483.303	5.164.061	9.061.164
Otras Deudas	3.673	-	-	-	3.673
Intereses financieros	16.352	-	-	-	16.352
Proveedores	1.720.740	-	-	-	1.720.740
Acreedores varios	8.378	-	-	-	8.378
Personal	722.821	-	-	-	722.821
Otras deudas con las Adm. Públicas	101.559	-	-	-	101.559
Total	**3.354.036**	**1.633.287**	**1.483.303**	**5.164.061**	**11.634.687**

6. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente:

	Euros			
	Propiedad industrial	**Aplicaciones informáticas**	**Cesión de uso**	**Total**
Saldo a 01-01-2024	**-**	**34.936**	**603.553**	**638.489**
Coste	107.540	183.261	1.721.900	2.012.701
Amortización acumulada	(107.540)	(148.325)	(1.118.347)	(1.374.212)
Valor contable 01-01-2024	**-**	**34.936**	**603.553**	**638.489**
Dotación para amortización	-	(13.524)	(34.489)	(48.013)
Saldo a 31-12-2024	**-**	**21.412**	**569.064**	**590.476**
Coste	107.540	183.261	1.721.900	2.012.701
Amortización acumulada	(107.540)	(161.849)	(1.152.836)	(1.422.225)
Valor contable 01-01-2025	**-**	**21.412**	**569.064**	**590.476**
Dotación para amortización	-	(11.140)	(34.489)	(45.629)
Saldo a 31-12-2025	**-**	**10.272**	**534.575**	**544.847**
Coste	107.540	183.261	1.721.900	2.012.701
Amortización acumulada	(107.540)	(172.989)	(1.187.325)	(1.467.854)
Valor contable 31-12-2025	**-**	**10.272**	**534.575**	**544.847**

a) Cesión de uso

Bajo el epígrafe de "Inmovilizado intangible en cesión de uso" se recoge el derecho de uso y disfrute de 191 plazas de garaje del Aparcamiento Terreros, que la sociedad adquirió a Aparcamientos El Escorial, S.A.U. en el año 1992 (inscribiéndose en el Registro de la Propiedad el 25 de mayo de 2006) por un periodo de 48,5 años, plazo cuya finalización coincide con el final de la concesión administrativa del mencionado aparcamiento otorgada por el Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial, en 2040.

Los activos mantenidos por la Sociedad se encuentran ubicados en territorio español.

b) Seguros

Para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible, se tiene contratada póliza de seguro, cuya cobertura se considera suficiente.

c) Bienes totalmente amortizados

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Euros	
	Coste	
	2025	**2024**
Propiedad Industrial	107.540	107.540
Aplicaciones Informáticas	132.714	112.314
Total	**240.254**	**219.854**

d) Compromisos

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no mantiene compromisos firmes de adquisiciones de inmovilizado intangible por importes significativos, ni existe, en esa misma fecha, compromisos de venta sobre ningún activo intangible propiedad de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han identificado indicios de deterioro asociados al inmovilizado intangible.

7. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en inmovilizado material es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	Total
Saldo a 01-01-2024	**14.213.517**	**1.794.253**	**1.502.423**	**221.818**	**17.732.011**
Coste	19.857.751	5.319.758	3.948.803	836.991	29.963.303
Amortización acumulada	(5.644.234)	(3.525.505)	(2.446.380)	(615.173)	(12.231.292)
Valor Contable 01-01-2024	**14.213.517**	**1.794.253**	**1.502.423**	**221.818**	**17.732.011**
Altas	-	140.434	445.414	23.946	609.794
Dotación para amortización	(182.094)	(190.456)	(193.850)	(53.042)	(619.442)
Saldo a 31-12-2024	**14.031.423**	**1.744.231**	**1.753.987**	**192.722**	**17.722.363**
Coste	19.857.751	5.460.192	4.394.217	860.937	30.573.097
Amortización acumulada	(5.826.328)	(3.715.961)	(2.640.230)	(668.215)	(12.850.734)
Valor Contable 01-01-2025	**14.031.423**	**1.744.231**	**1.753.987**	**192.722**	**17.722.363**
Altas	-	105.159	290.833	113.864	509.856
Dotación para amortización	(182.093)	(195.251)	(207.606)	(57.236)	(642.186)
Saldo a 31-12-2025	**13.849.330**	**1.654.139**	**1.837.214**	**249.350**	**17.590.033**
Coste	19.857.751	5.565.351	4.685.050	974.801	31.082.953
Amortización acumulada	(6.008.421)	(3.911.212)	(2.847.836)	(725.451)	(13.492.924)
Valor Contable 31-12-2025	**13.849.330**	**1.654.139**	**1.837.214**	**249.350**	**17.590.033**

a) Altas

Las altas del ejercicio 2025 por importe 509.856 euros y las del ejercicio 2024 por importe de 609.794 euros se corresponden principalmente con la actualización de espacios para la mejora de la funcionalidad, sistemas de conectividad y eficiencia energética.

Los activos mantenidos por la Sociedad se encuentran ubicados en territorio español.

b) Bajas

En los ejercicios 2025 y 2024 no se han registrado bajas de inmovilizado material.

c) Pérdidas por deterioro

En los ejercicios 2025 y 2024 no se han identificado indicadores de deterioro del inmovilizado material y, por tanto, no se han registrado pérdidas por deterioro.

d) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2025 los bienes totalmente amortizados ascienden a 2.058.547 euros (1.931.568 euros en 2024), distribuidos de la siguiente manera:

	Euros	
	Coste	
	2025	2024
Equipos de proceso de información	164.714	145.265
Instalaciones técnicas	1.041.615	1.018.873
Otras instalaciones	136.049	112.887
Mobiliario	275.402	275.402
Utillaje	1.094	1.094
Maquinaria y otro inmovilizado	439.673	378.047
Total	**2.058.547**	**1.931.568**

e) Intereses capitalizados

Dentro del saldo de construcciones, se incluyen 1.743.199 euros, correspondientes a intereses capitalizados durante la construcción y reforma del inmueble Palacio Infantes. Su valor neto contable, considerando la amortización acumulada en 2025 de 831.636 euros (817.841 euros en 2024), asciende a 911.563 euros en 2025 (925.358 euros en 2024).

f) Hipoteca

El edificio Infantes, con un valor neto contable al cierre del ejercicio de 12.772.772 euros (12.954.867 euros en 2024) garantizaba, mediante crédito hipotecario con Banco Santander, S.A., la operación de préstamo por 10.500.000 euros contratada en noviembre de 2004, y cuyo importe pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2025 asciende a 4.110.250 euros (4.313.096 euros al 31 de diciembre de 2024).

En el ejercicio 2010 la compañía contrató un nuevo préstamo hipotecario con la misma entidad financiera para las obras que se estaban realizando en dicho edificio. El importe total del préstamo fue de 5.000.000 euros, los cuales se dispusieron por parte de la Sociedad en la medida en que se fueron presentando los certificados de avance la obra. A 31 de diciembre de 2025 el coste pendiente de amortizar asciende a 2.916.751 euros (3.059.442 euros en 2024).

Con fecha 11 de marzo de 2021 ambos préstamos hipotecarios fueron novados (Nota 13).

g) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

8. Análisis de instrumentos financieros

a) Análisis por categorías

El valor en libros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, es el siguiente:

				Euros
	Activos Financieros a Coste Amortizado		Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en PyG	
	2025	2024	2025	2024
ACTIVOS FINANCIEROS				
LARGO PLAZO	**2.899**	**3.713**	**-**	**-**
Fianzas y depósitos	2.899	3.713	-	-
CORTO PLAZO	**2.124.641**	**2.165.108**	**683.325**	**1.612.597**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 10)	1.957.525	1.999.720	-	-
Clientes empresas del Grupo y asociadas (Nota 21)	106.084	143.635	-	-
Inversiones financieras	-	-	**683.325**	**1.612.597**
Deudores varios	9.894	9.894	-	-
Créditos con empresas del Grupo y asociadas (Notas 10 y 21)	51.138	11.859	-	-
Total	**2.127.540**	**2.168.821**	**683.325**	**1.612.597**

A 31 de diciembre de 2025, las "Inversiones financieras a corto plazo" recogen, principalmente, depósitos más intereses firmados con Caixabank y Banca March, por un total de 607.878 euros (1.607.970 euros a 31 de diciembre de 2024, con Banco Santander, S.A., Caixabank y Banca March). Los fondos invierten en depósitos con vencimiento igual o inferior a 1 año de entidades de crédito de elevada calificación crediticia que tengan su sede en un estado miembro de la UE y en valores de renta fija y activos monetarios a corto plazo, de emisores tanto públicos como privados, de reconocida solvencia y elevada calificación crediticia, principalmente del área euro. La duración media de la cartera no será superior a 6 meses. En 2025, estos fondos de inversión no han generado resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias (4.672 euros en 2024), y han experimentado cambios en su valor razonable por importe de 158 euros (261 euros en 2024).

A 31 de diciembre de 2025, el importe incluido dentro de "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" por importe de 51.138 euros (11.859 euros a 31 de diciembre de 2024), corresponde íntegramente con los saldos fiscales pendientes de compensación derivados del Grupo de consolidación fiscal por Impuesto sobre Sociedades (Notas 10, 15 y 21).

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, el Administrador Único de la Sociedad estima que el valor razonable de los activos financieros no difiere significativamente del valor en libros de los mismos.

Euros

	Pasivos financieros a coste amortizado			
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones / otros	
	2025	2024	2025	2024
PASIVOS FINANCIEROS				
LARGO PLAZO	**7.428.498**	**8.280.651**	-	-
Deudas a largo plazo (Nota 13)	7.428.498	8.280.651	-	-
CORTO PLAZO	**870.482**	**796.865**	**2.690.631**	**2.455.612**
Deudas con entidades de crédito (Nota 13)	870.482	796.865	-	-
Deudas con características especiales (otros pasivos fros)	-	-	-	3.673
Proveedores (Nota 13)	-	-	1.884.491	1.662.930
Proveedores empresas del Grupo y asociadas (Nota 21)	-	-	83.569	57.810
Acreedores varios (Nota 13)	-	-	30.209	8.378
Personal	-	-	692.362	722.821
Total	**8.298.980**	**9.077.516**	**2.690.631**	**2.455.612**

El epígrafe de personal recoge principalmente al cierre del ejercicio 2025, 637.000 euros correspondientes fundamentalmente a la provisión del bonus (666.732 euros en 2024 por el mismo concepto).

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, el Administrador Único de la Sociedad estima que el valor razonable de los pasivos financieros no difiere significativamente del valor en libros de los mismos.

b) Análisis por vencimientos

Fianzas y depósitos

El epígrafe de "Fianzas y depósitos" a 31 de diciembre de 2025 y de 2024 recoge las fianzas depositadas por los Renting de vehículos, cuyas fechas de vencimiento son en 2027 y 2028.

El resto de los instrumentos financieros activos de la Sociedad tienen vencimiento inferior a un año.

Los importes de los instrumentos financieros por pasivos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

Año 2025

PASIVOS FINANCIEROS	2026	2027	2028	2029	2030	Años posteriores	Menos Parte Corriente	Total No Corriente
Deudas con entidades de crédito	870.482	867.629	697.103	419.725	436.809	5.007.232	870.482	7.428.498
Acreedores y cuentas a pagar	1.998.269	-	-	-	-	-	1.998.269	-
Personal	692.362	-	-	-	-	-	692.362	-
Total	**3.561.113**	**867.629**	**697.103**	**419.725**	**436.809**	**5.007.232**	**3.561.113**	**7.428.498**

Año 2024

PASIVOS FINANCIEROS	2025	20256	2027	2028	2029	Años posteriores	Menos Parte Corriente	Total No Corriente
Deudas con entidades de crédito	796.865	798.001	835.286	672.007	394.555	5.580.802	796.865	8.280.651
Deudas a largo plazo	3.673	-	-	-	-	-	3.673	-
Acreedores y cuentas a pagar	1.729.118	-	-	-	-	-	1.729.118	-
Personal	722.821	-	-	-	-	-	722.821	-
Total	**3.252.477**	**798.001**	**835.286**	**672.007**	**394.555**	**5.580.802**	**3.252.477**	**8.280.651**

c) Calidad crediticia de los activos financieros

La calidad crediticia al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los activos financieros que todavía no han vencido, y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se evalúa en función de la clasificación de la antigüedad de la deuda:

	Euros	
	2025	**2024**
Cuentas a cobrar		
Clientes sin *rating* crediticio externo		
Grupo 1 – Clientes existentes menos tres meses	2.016.158	2.059.297
Grupo 2 – Clientes existentes menos de seis meses	4.310	49.115
Grupo 3 – Clientes existentes menos de 12 meses	20.119	33.656
Grupo 4 – Clientes más de 12 meses	23.022	1.287
Total cuentas a cobrar	**2.063.609**	**2.143.355**

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

9. Participaciones en empresas del Grupo

Las acciones sin cotización oficial, y respecto de las cuales no se ha recibido en el ejercicio ningún importe en concepto de dividendos, corresponden a participaciones en empresas del Grupo y están representadas por las inversiones en las siguientes sociedades:

			Fracción de capital		Derechos de voto	
Nombre y domicilio	**Forma jurídica**	**Actividad**	**Directo %**	**Indirecto %**	**Directo %**	**Indirecto %**
2025						
Aparcamientos El Escorial, S.A.U. (San Lorenzo del Escorial, Madrid)	S.A.	Explotación aparcamiento	100%	-	100%	-
Euroforum Centro para el Desarrollo de la Empresa, S.A.U. (San Lorenzo del Escorial, Madrid)	S.A.	Inactiva	100%	-	100%	-
2024						
Aparcamientos El Escorial, S.L.U. (San Lorenzo del Escorial, Madrid)	S.A.	Explotación aparcamiento	100%	-	100%	-
Euroforum Centro para el Desarrollo de la Empresa, S.A.U. (San Lorenzo del Escorial, Madrid)	S.A.	Inactiva	100%	-	100%	-

Ninguna de las empresas del Grupo en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en las cuentas anuales individuales de las empresas, son como sigue:

Sociedad	Patrimonio neto			Resultados	Coste	Deterioros	Valor contable en la matriz
	Capital	Reservas	Pérdidas Acumuladas				
2025							
Aparcamientos El Escorial	1.228.874	87.426	-	62.972	2.115.371	(736.099)	1.379.272
Euroforum Centro para el Desarrollo de la Empresa (*)	9.015	-	-	-	1.298.186	(1.298.186)	-
	1.237.889	**87.426**	**-**	**62.972**	**3.413.557**	**(2.034.285)**	**1.379.272**
2024							
Aparcamientos El Escorial	1.228.874	46.819	-	40.607	2.115.371	(799.071)	1.316.300
Euroforum Centro para el Desarrollo de la Empresa (*)	9.015	-	-	-	1.298.186	(1.298.186)	-
	1.237.889	**46.819**	**-**	**40.607**	**3.413.557**	**(2.097.257)**	**1.316.300**

(*) *No auditada*

La información relevante en relación con la actividad desempeñada por las participadas es la siguiente: Aparcamientos El Escorial, S.A.U. cuenta, como su activo principal, con la concesión administrativa por el plazo de 50 años del aparcamiento conocido como Terreros en San Lorenzo de El Escorial.

Al 31 de diciembre de 2025 se ha revertido una provisión de 62.972 euros para ajustar el valor de esta cartera al patrimonio neto de dicha Sociedad (40.607 euros en 2024) registrados en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

10. Préstamos y partidas a cobrar

	Euros	
	2025	**2024**
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.959.674	2.000.490
Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 21)	106.084	143.635
Deudores varios	9.894	9.894
Administraciones públicas (Nota 15)	7.000	54.894
Provisión por deterioro de créditos comerciales	(2.149)	(770)
Créditos a empresas del Grupo y asociadas (Notas 8 y 21)	51.138	11.859
Total	**2.131.641**	**2.220.002**

A 31 de diciembre de 2025, el importe incluido dentro de "Créditos con empresas del Grupo y asociadas" por importe de 51.138 euros (11.859 euros a 31 de diciembre de 2024), corresponde íntegramente con los saldos fiscales pendientes de compensación derivados del Grupo de consolidación fiscal por Impuesto sobre Sociedades (Notas 8, 15 y 21).

El movimiento de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Euros	
	2025	**2024**
Saldo inicial	**770**	**894**
Dotación de provisión (Nota 16.d))	1.758	495
Reversión de provisión (Nota 16.d))	(379)	-
Aplicación de provisión	-	(619)
Saldo final	**2.149**	**770**

Durante el ejercicio 2024, la Sociedad registró pérdidas de créditos comerciales incobrables por importe de 619 euros.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de Pérdidas y Ganancias. Normalmente se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro del valor.

Al cierre del ejercicio no se mantenía saldo alguno expresado en moneda extranjera.

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición de los saldos de este epígrafe de estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Euros	
	2025	**2024**
Caja	1.873	1.699
Bancos	1.632.876	1.044.169
Total	**1.634.749**	**1.045.868**

El saldo registrado en el balance al cierre del ejercicio 2025 por importe de 1.634.749 euros corresponde, principalmente, al saldo efectivo en cuentas corrientes no remuneradas en entidades financieras españolas (1.044.169 euros en 2024).

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no tiene caja restringida.

12. Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital social y prima de emisión

	Euros	
	2025	**2024**
Capital escriturado	22.155.886	22.155.886
Total	**22.155.886**	**22.155.886**

Con fecha 29 de marzo de 2006, la Sociedad adquirió 4.545 acciones propias a la Sociedad Estatal de Participación Industrial por un importe de 28.584 euros, dotándose la correspondiente provisión por acciones propias con cargo a la prima de emisión.

En Junta General de Accionistas celebrada el 8 de septiembre de 2008, se acordó reducir el capital social de Euroforum Escorial, S.A. en 27.270 euros mediante la amortización de las 4.545 acciones propias en autocartera, dejando el capital escriturado en 11.923.020 euros.

Con fecha 15 de diciembre de 2009 se aprobó un aumento del capital social mediante la emisión y puesta en circulación de 1.500.003 nuevas acciones nominativas de 6 euros de valor nominal cada una de ellas, números 20.216 al 50.000, 145.456 al 150.000, y 2.021.501 al 3.487.173, todos ellos inclusive, de la misma clase y serie de las ya existentes y en circulación. Las nuevas acciones se emiten por su valor nominal, y no llevan aparejada prima de emisión.

El 30 de abril de 2013 se aprobó un aumento del capital social mediante la emisión y puesta en circulación de 1.083.333 nuevas acciones nominativas de 6 euros de valor nominal cada una de ellas, números 3.487.174 a 4.570.506, todos ellos inclusive, de la misma clase y serie de las ya existentes y en circulación. Las nuevas acciones se emiten por su valor nominal, y no llevan aparejada prima de emisión.

El 27 de junio de 2014, la Junta de Accionistas acordó la disminución del capital social de la compañía mediante la disminución del valor nominal de las acciones que pasa de 6 euros a 3,95 euros. El objetivo de dicha reducción es la compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores y con ello reestablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio neto de la Sociedad, disminuido como consecuencia de las pérdidas acumuladas.

Con fecha 26 de junio de 2017, la Junta de Accionistas aprobó el aumento del capital social por compensación de créditos por valor de 4.102.387,05 euros mediante la emisión de 1.038.579 nuevas acciones ordinarias nominativas de 3,95 euros de valor nominal cada una de ellas, de la misma clase y serie que las actualmente en circulación.

Por tanto, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, el importe del capital social es de 22.155.886 euros, representado por 5.609.085 acciones con un valor nominal unitario de 3,95 euros, y se encuentra totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones gozan de los mismos derechos económicos y políticos, no existiendo restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

A 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024 el accionariado de la Sociedad queda compuesto de la siguiente forma:

	2025		2024	
	Nº de acciones	**% de participación**	**Nº de acciones**	**% de participación**
Gubel, S.L.	4.521.174	80,60%	4.521.174	80,60%
Prosegur Compañía de Seguridad, S.A.U.	454.075	8,10%	454.075	8,10%
El Corte Inglés, S.A.	346.929	6,19%	346.929	6,19%
Fundación Ramón Areces	225.564	4,02%	225.564	4,02%
Universidad Complutense de Madrid	61.343	1,09%	61.343	1,09%
Total	**5.609.085**	**100,00%**	**5.609.085**	**100,00%**

b) Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores

Reserva legal

La reserva legal se dota de conformidad con el Artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

La reserva legal no puede ser distribuida a los accionistas y, si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

El saldo registrado en esta reserva podrá ser destinado a incrementar el capital social.

Al cierre del ejercicios 2025 la reserva legal se encuentra dotada por importe de 68.204 euros (22.436 euros al cierre del ejercicio 2024), por las dotaciones realizadas durante los ejercicios precedentes correspondientes al 10% de los beneficios.

A 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la reserva legal no se encuentra completamente constituida, no alcanzando el límite mínimo que establece el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son designadas como de libre disposición, excepto por el importe necesario para cubrir los resultados negativos de ejercicios anteriores y las pérdidas del ejercicio corriente, y salvo que, como consecuencia de su distribución, el valor del patrimonio neto resultase inferior a la cifra del capital social.

A 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de las reservas es como sigue:

	Euros	
	2025	**2024**
Reservas:		
Reserva legal		
Reserva legal	68.204	22.436
Otras reservas		
Gastos de ampliación de capital	(5.996)	(5.996)
Ajustes contra reservas	(233.629)	(233.629)
Total	**(171.421)**	**(217.189)**

13. Débitos y partidas a pagar

	Euros	
	2025	**2024**
Débitos y partidas a pagar a largo plazo:		
Préstamos con entidades de crédito	7.428.498	8.280.651
	7.428.498	**8.280.651**
Débitos y partidas a pagar a corto plazo:		
Préstamos con entidades de crédito	870.482	796.865
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	-	3.673
Proveedores	1.884.491	1.662.930
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Nota 21)	83.569	57.810
Acreedores varios	30.209	8.378
Administraciones Públicas (Nota 15)	96.274	101.559
Personal	692.362	722.821
Anticipo de clientes	29.434	29.434
Total	**3.686.821**	**3.383.470**
Total	**11.115.319**	**11.664.121**

a) Débitos y partidas a pagar a largo plazo

En la siguiente tabla detallamos la parte correspondiente al saldo dispuesto pendiente de amortizar que se encuentra clasificada en el largo plazo, detallándose el resto del saldo dispuesto pendiente de amortizar en la Nota 13.b), correspondiente a la parte clasificada en el corto plazo:

					Año 2025	**Año 2024**
	Entidad	**Fecha incicio**	**Vencimiento**	**Límite / principal**	**Saldo dispuesto / pdte.amortizar**	**Saldo dispuesto / pdte.amortizar**
Préstamo hipotecario	B.Santander	25/11/2004	04/03/2040	10.500.000	3.894.025	4.123.612
Préstamo hipotecario	B.Santander	23/04/2010	04/04/2040	5.000.000	2.760.590	2.916.751
Préstamo ICO	B.Santander	30/04/2020	30/04/2028	1.500.000	355.766	613.886
Préstamo ICO	Caixabank	17/11/2020	17/11/2028	1.200.000	418.117	626.402
Total					**7.428.498**	**8.280.651**

A1) A 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad posee un préstamo hipotecario suscrito el 25 de noviembre de 2004 ante el notario de Madrid D. Ricardo Vilas de Escuriaza y otorgado por el Banco Santander, S.A., por importe de 10.500.000 de euros. El plazo previsto para esta operación era de 15 años, finalizando el 4 de diciembre de 2019. Se fijó un tipo de interés inicial del 3,25% anual hasta el 4 de diciembre de 2005, el cual, a partir de dicha fecha se determinaría mediante la aplicación de un 0,9% de margen o diferencial al EURIBOR.

Con fecha 23 de abril de 2010, la Sociedad realizó una novación de dicho préstamo en la que se modificó el plazo de la operación estableciéndose el vencimiento el 4 de marzo de 2030. Así mismo, se acordó que hasta el 4 de diciembre de 2010 el tipo de interés aplicable sería de un 2,5% anual y, a partir de dicha fecha, se determinaría mediante la aplicación de un 1,5% de margen o diferencial al EURIBOR, con un tipo mínimo aplicable del 2,5%.

Con fecha 22 de junio de 2015, la Sociedad realizó una novación del préstamo, en la que se modificó el vencimiento de la operación al 4 de marzo de 2040. También acordó que hasta el 4 de marzo de 2016 el tipo de interés sería del 1,95 % y, desde entonces, se aplicaría un 1,5 % de margen o diferencial al EURIBOR.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Sociedad renovó el préstamo con un periodo de carencia en el pago del capital del 4 de marzo de 2021 al 4 de septiembre de 2023, manteniéndose inalterados el plazo de vencimiento y tipo de interés.

Al 31 de diciembre de 2025 el importe pasivo por coste amortizado asciende a 4.110.250 euros (4.313.096 euros a 31 de diciembre de 2024), de los cuales, 3.894.025 euros (4.123.612 euros en 2024) se encuentran clasificados en el largo plazo.

A2) A fecha 23 de abril de 2010, la Sociedad suscribió un préstamo hipotecario ante el notario de Madrid D. Pablo de la Esperanza Rodríguez y otorgado por el Banco Santander, S.A., para llevar a cabo la obra de reforma del edificio Infantes por importe de 5.000.000 de euros. La disposición de dicho préstamo estuvo asociado a la presentación ante el banco de las certificaciones de obra realmente ejecutadas. El plazo previsto para esta operación era de 20 años, finalizando el 4 de mayo de 2030. Se fijó un tipo de interés inicial del 2,5% anual hasta el 4 de diciembre de 2011, el cual, a partir de dicha fecha se determinaría mediante la aplicación de un 1,5% de margen o diferencial al EURIBOR, con un tipo mínimo aplicable del 2,5%. Al 31 de diciembre de 2015, la compañía dispuso del total del préstamo.

Con fecha 22 de julio de 2015, la Sociedad realizó una novación de dicho préstamo en la que se modificó el plazo de la operación estableciéndose el vencimiento el 4 de abril de 2040. Así mismo, se acordó que hasta el 31 de diciembre de 2015 el tipo de interés aplicable sería de un 1,95% anual y, a partir de dicha fecha, se determinaría mediante la aplicación de un 1,5% de margen o diferencial al EURIBOR.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Sociedad realizó una novación del préstamo con la inclusión de un periodo de carencia en el pago del capital desde el 4 de marzo de 2021 hasta el 4 de septiembre de 2024, manteniéndose inalterados el plazo de vencimiento y tipo de interés.

A 31 de diciembre de 2025 el pasivo por coste amortizado asciende a 2.916.751 euros (3.059.442 euros a 31 de diciembre de 2024), de los cuales, 2.760.590 euros (2.916.751 euros en 2024) se encuentran clasificados en el largo plazo.

A3) Con fecha 30 de abril de 2020, la Sociedad suscribió un préstamo amparado en la línea ICO Avales de liquidez Covid-19 con Banco Santander, S.A. por importe de 1.500.000 euros, por un plazo de 5 años, con una carencia de 12 meses, y fijándose un tipo de interés fijo del 1,5%.

El 6 de mayo de 2021, se realizó una novación del préstamo con una ampliación adicional del plazo de vencimiento por 3 años y con 12 meses adicionales de carencia. Debido al encarecimiento del coste del aval, el tipo de interés se fijó en 2,844%.

A 31 de diciembre de 2025 el importe pendiente de pago asciende a 613.886 euros (864.777 euros a 31 de diciembre de 2024), de los cuales, 355.766 euros (613.886 euros en 2024) se encuentran clasificados en el largo plazo.

A4) Con fecha 17 de noviembre de 2020, la Sociedad suscribió un préstamo amparado en la línea ICO Avales de liquidez Covid-19 con Caixabank por importe de 1.200.000 euros, por un plazo de 5 años, con una carencia de 12 meses, y fijándose un tipo de interés variable del EURIBOR+1,5%.

El 18 de marzo de 2021, se realizó una novación del préstamo con una ampliación adicional del plazo de vencimiento por 3 años y con 12 meses adicionales de carencia, manteniéndose el tipo de interés. Debido al encarecimiento del coste del aval, se acuerda una comisión anual de extensión de un 0,864%.

A 31 de diciembre de 2025 el importe pendiente de pago asciende a 625.032 euros (823.849 euros a 31 de diciembre de 2024), de los cuales, 418.117 euros (626.402 euros en 2024) se encuentran clasificados en el largo plazo.

Los gastos por intereses de los préstamos hipotecarios devengados durante el ejercicio 2025 ascendieron a 288.258 euros, y a 130.061 euros durante el ejercicio 2024 (Nota 17), mientras que los gastos financieros de los préstamos ICO han ascendido a 56.302 euros en 2025 (85.850 euros en 2024). (Nota 17).

Los préstamos con garantía hipotecaria a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 se presentan netos de 74.090 euros (82.478 euros a 31 de diciembre de 2024) correspondientes a gastos de formalización del préstamo a distribuir en varios ejercicios.

b) Débitos y partidas a pagar a corto plazo

En el ejercicio 2025, dentro de los débitos y partidas a pagar a corto plazo se encuentra la parte a corto plazo de los préstamos hipotecarios, los préstamos ICO y el importe dispuesto de las pólizas de crédito, cuyo importe total asciende a 870.482 euros (800.538 euros al 31 de diciembre de 2024). Dichos saldos recogen intereses pendientes de pago a cierre de ejercicio cuyo importe asciende a 22.574 euros en 2025 (16.352 euros en 2024).

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio."

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y a través del Art. 9 de la Ley 18/2024, de 28 de septiembre), preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales:

	2025	2024
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	36	45
Ratio de las operaciones pagadas	37	47
Ratio de las operaciones pendientes de pago	30	33
	Importe	
Total pagos realizados	14.353.238	10.649.189
Total pagos pendientes	1.968.060	1.720.740

Estos parámetros han sido calculados conforme a lo establecido en el Art.5 de la Resolución de 29 de enero de 2016, del ICAC, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones consideradas comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas durante cada ejercicio.

- Periodo medio de pago a proveedores = (Ratio operaciones pagadas * importe total pagos realizados + Ratio operaciones pendientes de pago* importe total pagos pendientes) / (Importe total de pagos realizados + importe total pagos pendientes).
  Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

- Ratio de las operaciones pagadas = Σ (número de días de pago * importe de la operación pagada) / Importe total de pagos realizados.
  Se entiende por "Número de días de pago", los días naturales que hayan transcurrido desde la fecha en que se inicie el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación.

- Ratio de las operaciones pendientes de pago = Σ (número de días pendientes de pago * importe de la operación pendiente de pago) / Importe total de pagos pendientes.
  Se entiende por "Número de días pendientes de pago" los días naturales que hayan transcurrido desde la fecha en que se inicie el cómputo del plazo hasta el último día del periodo al que se refieran las cuentas anuales.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en la partida proveedores y otras cuentas a pagar del pasivo corriente del balance de situación.

El cálculo del PMP se realiza sobre las facturas recibidas y conformadas pendientes de pago correspondientes a los proveedores que, por su naturaleza, son suministradoras de bienes y servicios.

El plazo máximo legal de pago aplicable a las sociedades en el ejercicio 2025 según la Ley 11/2013, de 26 de julio, es de 30 días (a menos que se cumplan las condiciones establecidas en la misma, que permitirían elevar dicho plazo máximo de pago hasta los 60 días).

El detalle del volumen monetario y el número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido para los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Euros	%	Número de facturas	%
31 de diciembre de 2025	10.293.396	72%	2.641	93%
31 de diciembre de 2024	6.588.242	62%	1.937	83%

14. Periodificaciones

La Sociedad tiene registrados a 31 de diciembre de 2025 como periodificaciones de pasivo a corto plazo, ingresos anticipados por importe de 1.661.069 euros correspondientes al pago por adelantado de eventos (1.996.152 euros a 31 de diciembre de 2024), y que se imputa a resultados atendiendo al devengo de los mismos.

La partida de periodificaciones de pasivo a largo plazo por importe de 326.409 euros (210.121 euros en 2024) corresponde con dos contratos por la cesión de espacios para la instalación de antenas de telefonía móvil por un periodo de 20 años y con un pago único cada uno de ellos realizados en el ejercicio 2022 y 2025

15. Situación fiscal

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 la composición de los saldos con las Administraciones Públicas es la siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Hacienda pública deudora:		
Hacienda pública deudora impuesto sociedades.	-	9.333
Hacienda pública deudora por IVA	7.000	45.561
Total	**7.000**	**54.894**
Hacienda pública acreedora:		
Hacienda pública acreedora por IRPF	(53.574)	(54.696)
Organismos Seguridad Social	(42.700)	(46.863)
Total	**(96.274)**	**(101.559)**

a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

			2025 Euros
			Cuenta de pérdidas y ganancias
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			**474.950**
	Aumentos	**Disminuciones**	
Impuesto sobre Sociedades			145.953
Beneficio/(Pérdidas) antes de impuestos			**620.903**
Diferencias permanentes	2.741	(62.972)	(60.231)
Diferencias temporarias:			
Con origen en ejercicios anteriores		(69.981)	(69.981)
Con origen en el ejercicio actual			
Base imponible previa			**490.691**
Compensación de bases imponibles previas			**(490.691)**
Base imponible (resultado fiscal)			-

			2024 Euros
			Cuenta de pérdidas y ganancias
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			**457.684**
	Aumentos	**Disminuciones**	
Impuesto sobre Sociedades			145.441
Beneficio/(Pérdidas) antes de impuestos			**603.125**
Diferencias permanentes	3.965	(40.607)	(36.642)
Diferencias temporarias:			
Con origen en ejercicios anteriores	-	(5.885)	(5.885)
Con origen en el ejercicio actual	-	-	-
Base imponible previa			**560.598**
Compensación de bases imponibles previas			**(560.598)**
Base imponible (resultado fiscal)			-

En 2025 y 2024, las diferencias permanentes (aumentos) recogen el ajuste por sanciones y recargos, así como donativos y liberalidades. En 2025, las diferencias permanentes (disminuciones) recogen el ajuste positivo por valor de 62.972 euros (40.607 euros en 2024) correspondientes a la reversión del deterioro de la participación que la Sociedad mantiene en Aparcamientos el Escorial, S.A.U., así como a otros gastos no deducibles fiscalmente (aumentos), en 2024.

Las diferencias temporarias recogen principalmente, la corrección valorativa de activos financieros (disminuciones en 2024) y la aplicación de provisiones registradas a largo plazo (disminuciones en 2024)

Conciliación del resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades es la siguiente:

	2025	2024
	Pérdidas y Ganancias	
Saldo de ingresos y gastos antes de impuestos del ejercicio	620.903	603.125
Impuesto al 25%	155.226	150.781
Gastos no deducibles		
Diferencias permanentes	(15.058)	(9.160)
Ajuste de ejercicios anteriores	6.776	4.940
Gasto por reducción de activos por impuestos diferidos	(991)	(1.120)
Gasto / (Ingreso) por impuesto sobre beneficios	**145.953**	**145.441**

Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	2025	**2024**
Activos por impuestos diferidos:		
Diferencias temporarias	17.446	34.941
Derechos deducciones	27.986	34.762
Créditos por bases imponibles negativas	4.973.996	5.096.669
Total Activos por impuestos diferidos	**5.019.428**	**5.166.372**

El movimiento neto en los impuestos diferidos ha sido el siguiente:

	Euros	
	2025	**2024**
Saldo inicial	**5.166.372**	**5.312.933**
Cargo/ (abono)	(146. 944)	(146.561)
Saldo final	**5.019.428**	**5.166.372**

El movimiento durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido como sigue:

				Euros
Activos por impuestos diferidos	**Bases Imponibles Negativas**	**Derechos por deducciones**	**Diferencias temporarias**	**Total**
Saldo a 31 de diciembre de 2023	**5.236.819**	**39.702**	**36.412**	**5.312.933**
Cargo (abono) a cuenta de P y G.	(140.150)	(4.940)	(1.471)	(146.561)
Saldo a 31 de diciembre de 2024	**5.096.669**	**34.762**	**34.941**	**5.166.372**
Cargo (abono) a cuenta de P y G.	(122.673)	(6.776)	(17.495)	(146.944)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	**4.973.996**	**27.986**	**17.446**	**5.019.428**

Adicionalmente, en 2025, se han abonado deducciones fiscales por importe 991 euros (1.120 euros en 2024), cuya contrapartida está recogida como parte de la deuda del grupo fiscal.

b) Deducciones y bases imponibles negativas pendientes de compensar

La legislación en vigor relativa al Impuesto sobre Sociedades establece diversos incentivos fiscales. Las deducciones generadas en un ejercicio que no pueden ser compensadas durante el mismo por exceder de los límites legales aplicables, pueden ser aplicadas a la minoración de las cuotas del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios siguientes, dentro de los límites y plazos marcados por la normativa fiscal al respecto.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. En este sentido, la Sociedad estima con la ayuda de sus asesores fiscales, la recuperabilidad de dichos activos por impuesto diferido considerando las proyecciones fiscales de la Sociedad y del grupo fiscal al que pertenece. Tras la realización de dicho análisis, el Administrador Único de la Sociedad estima que en los próximos 10 años de operaciones generará ganancias fiscales futuras suficientes para compensar las bases imponibles negativas activadas.

El detalle de las bases imponibles pendientes de compensación a 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 se concreta en el siguiente:

Año de origen	**2025**	**2024**
2006	-	67.955
2007	383.350	806.086
2009	791.304	791.304
2010	1.301.938	1.301.938
2011	5.264.026	5.264.026
2012	2.774.803	2.774.803
2013	1.425.531	1.425.531
2014	1.582.535	1.582.535
2015	1.622.580	1.622.580
2016	400.198	400.198
2018	69.322	69.322
2020	2.683.828	2.683.828
2021	1.125.133	1.125.133
2022	471.438	471.438
Total	**19.895.986**	**20.386.677**

c) Ejercicios abiertos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son de aplicación desde el 1 de enero de 2022 a excepción del Impuesto sobre Sociedades, abierto a inspección desde el 1 de enero de 2021.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, el Administrador Único considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

16. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades es la siguiente:

	Euros	
	2025	**2024**
Importe neto de la cifra de negocios		
Ventas	16.663.794	13.053.389
Total	**16.663.794**	**13.053.389**

El importe neto de la cifra de negocios a 31 de diciembre de 2025 y 2024, se corresponde con las ventas por servicios de alojamiento y formación, habiendo sido realizadas en su totalidad dentro del territorio nacional.

Dentro del importe neto de la cifra de negocios del ejercicio 2025, se incluyen transacciones con empresas del grupo por importe de 520.892 euros (656.326 euros en 2024). (Nota 21).

b) Trabajos realizados por otras empresas

Los trabajos realizados por otras empresas a 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	Euros	
	2025	**2024**
Trabajos realizados por otras empresas		
Restauración y Limpieza	(4.700.664)	(3.978.083)
Lavandería	(89.722)	(72.862)
Servicios Informáticos	(36.989)	(30.145)
Servicios Recepción	(172.119)	(143.017)
Otros	(1.810.575)	(853.148)
Total	**(6.810.069)**	**(5.077.255)**

Los gastos de aprovisionamientos al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, recogen principalmente el gasto por los servicios de restauración por los servicios prestados, y el servicio de limpieza de las instalaciones.

c) Gastos de personal

Los gastos de personal a 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	Euros	
	2025	**2024**
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	(2.464.514)	(2.166.474)
Indemnizaciones por despido	-	(15.000)
Otras cargas sociales	(666.952)	(486.717)
Total	**(3.131.466)**	**(2.668.191)**

En el ejercicio 2025 no se han registrado gastos por indemnizaciones (15.000 euros en 2024).

Según lo indicado en la Ley Orgánica 3/2007 de 22 de marzo de 2007, (Circular E04/2007 (I.C.J.C.E.), sobre la igualdad efectiva de mujeres y hombre ("Ley de Igualdad"), la plantilla a cierre de la Sociedad en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta con la distribución de sexos, desglosado por categorías, en el siguiente detalle:

	2025			2024		
	Hombres	**Mujeres**	**Total**	**Hombres**	**Mujeres**	**Total**
Dirección	2	2	4	3	2	5
Servicios Generales	6	13	19	5	11	16
Comercial / Operaciones	6	17	23	5	16	21
Total	**14**	**32**	**46**	**13**	**29**	**42**

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	2025	**2024**
Dirección	5	5
Servicios Generales	18	16
Comercial / Operaciones	22	20
Total	**45**	**41**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 mantiene en su plantilla a un trabajador con discapacidad igual o mayor al 33%.

d) Otros gastos de explotación

Los otros gastos de explotación a 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	Euros	
	2025	**2024**
Servicios exteriores	**(4.979.706)**	**(3.618.462)**
Servicios de profesionales independientes	(562.932)	(432.472)
Arrendamientos y cánones (Nota 19)	(677.424)	(598.662)
Transportes	(43.747)	(39.117)
Otros servicios	(3.695.603)	(2.548.211)
Tributos	**(233.612)**	**(246.200)**
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales (Nota 10)	**(1.379)**	**(495)**
Total	**(5.214.697)**	**(3.865.157)**

Dentro de los gastos de explotación del ejercicio 2025, se incluyen transacciones con empresas del grupo por importe de 212.426 euros (173.888 euros en 2024). (Nota 21).

17. Resultado financiero

Los ingresos y gastos financieros a 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	Euros	
	2025	**2024**
Ingresos financieros:		
Créditos con empresas del grupo y asociadas (Notas 10 y 21)	-	49
Otros ingresos financieros	26.148	17.474
	26.148	**17.523**
Gastos financieros:		
Intereses préstamo hipotecario (Nota 13.a))	(156.289)	(64.983)
Intereses préstamo hipotecario nuevo (Nota 13.a))	(131.969)	(65.078)
Intereses préstamos ICO (Nota 13.a))	(56.302)	(85.850)
Intereses líneas de crédito	(4.744)	(2.421)
Otros gastos financieros	(3.095)	(1.047)
	(352.399)	**(219.379)**
Variación del valor razonable en instrumentos financieros:		
Otros deterioros	158	261
	158	**261**
Diferencias de cambio	**(17)**	**(49)**
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Deterioros valor en participaciones empresas del grupo (Nota 9)	62.972	40.607
Resultado por enajenaciones y otras	-	4.672
	62.972	**45.279**
Resultado financiero	**(263.138)**	**(156.365)**

18. Provisiones

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene registrado en "Provisiones a largo plazo" un importe de 170.445 euros (147.578 euros a 31 de diciembre de 2024), correspondiendo 77.597 euros a provisiones por litigios surgidos en el curso normal del negocio (147.578 euros en 2024) y 92.848 euros a obligaciones con el personal por la parte proporcional del primer año del plan de incentivos plurianual para el periodo 2025-2027 estimando un cumplimiento del 100% de las condiciones establecidas, y cuya liquidación se encuentra prevista a partir del ejercicio 2027 (no había saldo alguno por este tipo de provisiones en 2024).

En 2024, la provisión a corto plazo correspondiente a obligaciones con el personal por retribuciones plurianuales del periodo 2022-2024 a liquidar en 2025 ascendió a 278.544 euros. En 2025 no había saldo alguno a corto plazo por este tipo de provisión.

19. Compromisos

a) Compromisos por arrendamiento operativo y otros

Con fecha 28 de junio de 2017, la Sociedad firmó un contrato con la empresa Eventos Los Ángeles de San Rafael, S.A. para la gestión de las instalaciones para clientes corporativos del Hotel Segovia Sierra Guadarrama en El Espinar (Segovia). Se establece una duración por un periodo de 3 años (con opción de cancelación anticipada con un preaviso de seis meses de antelación, sin penalización alguna) y una cuota fija de pago de carácter anual además de una cantidad variable en función de las pernoctaciones. Con fecha 19 de septiembre de 2020, las partes firmaron un nuevo acuerdo, por un período de 10 años (con opción de cancelación anticipada con un preaviso de seis meses de antelación, sin penalización alguna), en el que se establece, partiendo de la situación de crisis provocada por la pandemia, para los años 2021 y 2022, únicamente el pago de una cantidad variable en función de las pernoctaciones, y a partir de 2023 una cuota fija de carácter anual, además de una cantidad variable en función de las pernoctaciones.

Con fecha 1 de enero de 2023, la Sociedad firmó un contrato con la empresa Fontecruz Inversiones, S.A. para la gestión de las instalaciones para clientes corporativos del Hotel Fontecruz Ávila en Ávila. Se establece una duración por un periodo de 3 años (con opción de cancelación anticipada con un preaviso de seis meses de antelación, sin penalización alguna) y una cuota fija de pago de carácter anual, además de una cantidad variable en función de las pernoctaciones.

Los pagos mínimos totales futuros comprometidos por arrendamiento operativo y otros son los siguientes:

	Euros	
	2025	**2024**
Menos de un año	250.798	243.597
Entre uno y cinco años	-	-
Total	**250.798**	**243.597**

El gasto reconocido en la cuenta de Pérdidas y Ganancias durante el ejercicio correspondiente a arrendamientos operativos y otros asciende a 677.424 euros en 2025 (598.662 euros en 2024). (Nota 16.d))

b) Compromisos por inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 la Sociedad no mantiene compromisos de inversión para la explotación de los contratos de los inmuebles arrendados.

20. Retribución al Administrador Único y Alta Dirección

a) Información relativa al Administrador Único y Alta Dirección

Durante los ejercicios 2025 y 2024, el Administrador Único no ha devengado retribuciones en el desempeño de su cargo en concepto de sueldos y salarios, ni de dietas.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, el importe devengado por el personal de Alta Dirección en concepto de sueldos y salarios ascendió a 363.106 euros y 362.704 euros, respectivamente.

En 2025 se ha abonado al personal de Alta Dirección un importe de 343.611 euros en concepto de retribución plurianual correspondientes a los años 2022 a 2024.

El Administrador Único de la Sociedad no ha percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco ha recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni ha ejercido opciones ni tiene opciones pendientes de ejercitar, ni tienen concedidos anticipos ni créditos.

No existen préstamos o créditos, avales, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones concedidos al Administrador Único, ni al personal de Alta Dirección y, además, no se asumieron obligaciones por cuenta de los órganos de administración a título de garantía.

Por otra parte, tampoco se pagaron primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio. Asimismo, la Sociedad no tiene compromisos de seguros de vida relacionados con el Administrador Único, ni con el personal de Alta Dirección. Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han realizado pagos por seguros de vida.

b) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por el Administrador Único

En relación con la participación del Administrador Único o de las personas vinculadas al mismo en el capital de la Sociedad durante los ejercicios 2025 y 2024, ni el Administrador Único ni sus personas vinculadas han realizado operaciones ajenas al curso ordinario de la actividad o en condiciones distintas a las de mercado con la Sociedad.

a) No han realizado transacciones con la Sociedad, sin tener en cuenta las operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiendo por tales aquellas cuya información no sea necesaria para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.

b) No han utilizado el nombre de la Sociedad o invocado su condición de Administrador para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.

c) No han hecho uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la compañía, con fines privados.

d) No se han aprovechado de las oportunidades de negocio de la Sociedad.

e) No han obtenido ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la Sociedad y su grupo asociadas al desempeño de su cargo, salvo que se tratase de atenciones de mera cortesía.

f) No han desarrollado actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañasen una competencia efectiva, sea puntual o potencial, con la Sociedad o que, de cualquier otro modo, les sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la Sociedad.

c) Situaciones de conflicto de interés del Administrador Único de la Sociedad

El Administrador Único de la Sociedad y las personas físicas o jurídicas vinculadas al mismo, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

21. Operaciones con partes vinculadas

El detalle de los saldos con empresas del Grupo, asociadas y vinculadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y de las transacciones realizadas con aquéllas durante los ejercicios terminados en dichas fechas, se resume a continuación:

	Euros		
	Saldos		
	Corto Plazo		Largo Plazo
	Clientes, empresas del Grupo	**Proveedores, empresas del Grupo**	**Créditos a empresas (Notas 8 y 10)**
2025:			
Aparcamientos El Escorial, S.A.U.	-	-	-
Grupo fiscal Gubel	-	-	51.138
ESC Servicios Generales, S.L.	-	61.254	-
Movistar Prosegur Alarmas, S.L.	-	-	-
Prosegur Cash, S.A.	29.479	-	-
Prosegur Gestión de Activos, S.L.U.	9.562	-	-
Prosegur SIS España, S.L.	-	10.725	-
Prosegur Avos España, S.L.U.	-	-	-
Prosegur Soluciones, S.A.U.	-	-	-
Viajes El Corte Inglés, S.A.	67.043	11.590	-
El Corte Inglés, S.A.	-	-	-
Total	**106.084**	**83.569**	**51.138**

	Euros		
	Saldos		
	Corto Plazo		Largo Plazo
	Clientes, empresas del Grupo	**Proveedores, empresas del Grupo**	**Créditos a empresas (Notas 8 y 10)**
2024:			
Aparcamientos El Escorial, S.A.U.	-	-	-
Grupo fiscal Gubel			11.859
ESC Servicios Generales, S.L.	-	46.890	-
Movistar Prosegur Alarmas, S.L.	-	-	-
Prosegur Cash, S.A.	-	-	-
Prosegur Gestión de Activos, S.L.U.	22.394	-	-
Prosegur SIS España, S.L.	16.500	-	-
Prosegur Avos España, S.L.U.	-	10.920	-
Viajes El Corte Inglés, S.A.	61.541	-	-
El Corte Inglés, S.A.	43.200	-	-
Total	**146.635**	**57.810**	**11.859**

	Euros		
	Transacciones		
	Ingresos financieros (Nota 17)	**Ventas y prestación de servicios (Nota 16.a))**	**Gastos de explotación (Nota 16.d))**
2025:			
Aparcamientos El Escorial, S.A.U.	-	-	-
ESC Servicios Generales, S.L.	-	-	171.399
Movistar Prosegur Alarmas, S.L.	-	188.900	-
Prosegur Cash, S.A.	-	78.511	-
Prosegur Gestión de Activos, S.L.U.	-	27.387	-
Prosegur SIS España, S.L.	-	-	24.667
Prosegur Avos España, S.L.U.	-	-	-
Prosegur Soluciones, S.A.U.		35.685	
Viajes El Corte Inglés, S.A.	-	150.036	9.579
El Corte Inglés, S.A.	-	40.373	6.781
Total	**-**	**520.892**	**212.426**

	Euros		
	Transacciones		
	Ingresos financieros (Nota 17)	**Ventas y prestación de servicios**	**Gastos de explotación**
2024:			
Aparcamientos El Escorial, S.A.U.	49	-	-
ESC Servicios Generales, S.L.	-	-	142.450
Movistar Prosegur Alarmas, S.L.	-	275.046	-
Prosegur Cash, S.A.	-	80.084	-
Prosegur Gestión de Activos, S.L.U.	-	18.599	-
Prosegur SIS España, S.L.	-	-	22.257
Prosegur Avos España, S.L.U.	-	-	-
Viajes El Corte Inglés, S.A.	-	191.697	7.805
El Corte Inglés, S.A.	-	90.900	1.376
Total	**49**	**656.326**	**173.888**

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no mantenía saldo alguno con Aparcamientos El Escorial, S.A.U., puesto que la línea de crédito suscrita con dicha sociedad filial venció y se liquidó el 24 de mayo de 2024.

De igual forma, los 49 euros que se reflejaban como operaciones de Grupo mantenidas con dicha sociedad se corresponden los intereses devengados por dicha línea de crédito en 2024. (Nota 17).

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo deudor con Gubel, S.L. por importe de 51.138 euros se corresponde con el importe a devolver por las retenciones pertenecientes a la Sociedad y que se incluyen en la declaración de la liquidación del Impuesto sobre Sociedades consolidado que se presenta por la cabecera del Grupo fiscal, que en este caso es Gubel, S.L., la cual mantendrá este saldo abierto con Euroforum Escorial, S.A. (Nota 15).

22. Información sobre medio ambiente

Las operaciones globales de la Sociedad se rigen por leyes relativas a la protección del medio ambiente ("leyes medioambientales") y la seguridad y salud del trabajador ("leyes sobre seguridad laboral"). La Sociedad considera que cumple sustancialmente tales leyes y que mantiene procedimientos diseñados para fomentar su cumplimiento.

Dadas las actividades a las que actualmente se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo con la normativa vigente al respecto. Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado inversiones de carácter medioambiental y, asimismo, no se ha considerado necesario ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental al no existir contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

23. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios correspondientes a los servicios prestados por KPMG Auditores, S.L., empresa auditora de las cuentas anuales de la Sociedad, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, con independencia del momento de su facturación, han sido los siguientes:

	Euros	
	2025	**2024**
Por servicios de auditoría	30.540	29.650
Total	**30.540**	**29.650**

No hay otras entidades afiliadas a KPMG International u otros auditores que hayan facturado a la Sociedad durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, honorarios o gastos de servicios profesionales.

24. Avales y garantías

La Sociedad tiene concedidos avales técnicos por entidades bancarias durante el ejercicio 2025 y 2024 por importe de 1.258.691 euros, respectivamente. El Administrador de la Sociedad estima que no se producirán pérdidas como consecuencias de estos avales y garantías, por lo que no se ha dotado provisión alguna en estas cuentas anuales

25. Hechos posteriores al cierre

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se ha producido una intensificación del conflicto y de la inestabilidad geopolítica en Oriente Medio. Estos acontecimientos han incrementado la incertidumbre y la volatilidad en determinados mercados internacionales, principalmente a través del precio de la energía, los costes logísticos y las condiciones de financiación.

La Sociedad no mantiene exposiciones directas relevantes en la zona afectada, ni con contrapartes directamente vinculadas a la misma. No obstante, la Dirección ha considerado estos acontecimientos en su proceso de evaluación de estimaciones y juicios contables, así como en la revisión de escenarios y presupuestos, por su posible repercusión indirecta en la actividad (costes operativos y de aprovisionamiento) y, en su caso, en determinadas valoraciones y análisis de recuperabilidad.

A la fecha de formulación, no se dispone de información suficiente que permita estimar de forma fiable un impacto cuantitativo en las cuentas anuales.

Adicionalmente a lo anterior, no se han producido hechos o circunstancias que afecten de forma significativa a las presentes cuentas anuales.

Actividad y evolución previsible

El año 2025 ha sido un buen ejercicio, en el que se ha vuelto a superar la actividad.

En lo relativo a las ventas se ha alcanzado un volumen de 16.664 mil euros, que supone un 28% más respecto a 2024, dando así continuidad al crecimiento tras el paréntesis producido por la pandemia en 2020.

El desapalancamiento de la estructura operativa de los servicios y la mejora en la eficiencia de los recursos mantienen estable el porcentaje de Ebitda sobre ventas frente al incremento de la actividad.

El incremento del Ebitda junto al buen comportamiento del circulante, han sido sobradamente suficientes para atender el servicio a la deuda que se vio incrementado por la suscripción de dos préstamos ICO-Covid en 2020, y acometer inversiones encaminados a la mejora de la funcionalidad de los espacios, conectividad y eficiencia energética.

Desde un punto de vista analítico, la evolución de los resultados durante los últimos cinco años ha sido el siguiente:

miles euros	2025	2024	2023	2022	2021
Resultado Operativo (EBITDA)*:	1.658	1.453	1.233	414	(317)
Resultado de Explotación*:	968	786	593	(239)	(952)
Resultado de actividades ordinarias*:	627	570	397	(445)	(1.207)
Resultado neto:	475	458	203	(327)	(922)

*magnitudes normalizadas por la información de gestión utilizada por la Sociedad.

Actividad comercial

- La actividad central de Euroforum Escorial, S.A. es la organización de eventos y reuniones de Empresa para sus clientes, con foco especial en aquéllas con carácter formativo y de desarrollo corporativo.

- La orientación del negocio va progresivamente evolucionando hacia la incorporación de una mayor oferta de servicios y mayor diversidad en la gama de instalaciones adaptadas a diferentes tipos de reuniones y niveles de servicio, relacionados con la organización integral de los eventos (básicos y complementarios con alto valor añadido: residencia integral, formación, actividades lúdicas, plataforma tecnológica, oficina técnica, logística, comunicaciones, etc.).

En ese sentido, Euroforum Escorial, S.A. se organiza para dar cobertura a las necesidades de sus clientes, en tres grandes ámbitos:

1) Universidades Corporativas: Euroforum Escorial, S.A. proporciona a sus clientes un servicio integral de externalización ("outsourcing") de sus universidades corporativas, ofreciendo la posibilidad de cubrir todas las necesidades que un servicio de estas características requiere; desde el diseño de los programas, hasta la selección de los formadores, e incluyendo de manera integral todo lo relacionado con la organización, comunicación, logística y alojamiento de los asistentes a los diferentes cursos y actividades que se desarrollan; lo que permite a los clientes disfrutar en sus organizaciones de todas las ventajas que ofrece una entidad de esas características, de una forma extraordinariamente eficiente.

2) Cursos de formación y desarrollo: En el mismo sentido que el apartado anterior, Euroforum Escorial, S.A. ofrece a sus clientes la organización de todo tipo de programas formativos, desde la celebración de un curso o programa monográfico e individualizado, hasta la elaboración de programas complejos, tanto en contenido, como en organización espacio-temporal, incluyendo una moderna plataforma de e-learning. La oferta formativa y de desarrollo de Euroforum Escorial, S.A., se basa en la confección de propuestas que se ajusten a las necesidades específicas requeridas por los clientes, con un planteamiento eminentemente práctico. La ausencia de un claustro propio permite a Euroforum Escorial, S.A. seleccionar los formadores y elaborar *ad hoc* los contenidos más adecuados para cada problemática, y con una gran eficiencia en tiempo y recursos.

3) Congresos y Convenciones: La especialización, la alta capacidad organizativa del equipo humano, así como la versatilidad de las instalaciones (más aún con las nuevas incorporaciones) con las que cuenta Euroforum Escorial, S.A., facilita el desarrollo de este tipo de eventos; asimismo, la posibilidad de adaptación de los diferentes espacios para cualquier tipo de reuniones, conferencias o exposiciones, permite ofrecer alojamiento y servicio de restauración en un mismo lugar, sin necesidad de desplazamiento de los participantes, así como la organización de actividades culturales y de ocio, tanto en las propias instalaciones como en el entorno en el que se encuentran ubicados.

Para el desarrollo de dichas actividades, actualmente Euroforum Escorial, S.A. cuenta con catorce instalaciones de diferentes estructuras y ubicaciones, dando así soluciones más adecuadas a los diferentes objetivos, perfiles y necesidades de cada proyecto.

La digitalización sigue siendo clave en la consolidación del modelo del negocio basado en la integración eficiente de servicios, la mejora de la experiencia del cliente y la agilidad de su prestación.

En cifras, durante el año 2025 se han celebrado en las instalaciones de Euroforum Escorial, S.A. un total de 415 eventos y reuniones.

El número de los principales servicios desarrollados dentro de los mencionados eventos y reuniones, han sido:

- Programas formativos: 78 (2.600 alumnos)
- Actividades y experiencias: 167 (14.900 participantes)
- Eventos digitales: 98 (32.000 usuarios)

En 2025, 162 empresas e instituciones (desde compañías del Ibex35, grandes consultoras internacionales hasta pequeñas y medianas empresas) han depositado su confianza en Euroforum Escorial, S.A.

Durante el año 2025 en las diferentes reuniones que se han celebrado, han pasado por los centros de Euroforum Escorial, S.A. alrededor de 48.000 directivos.

Finalmente, destacar el alto grado de satisfacción de los usuarios: Una nota media de 9,9 sobre un máximo de 10 en lo relativo a la calidad del servicio y de las instalaciones y específicamente, un 10 sobre 10 como nota media de evaluación de los programas formativos.

Perspectivas

Una vez recuperada la normalidad, y a la vista de los datos obtenidos en 2025 que afianzan la solidez histórica de la compañía en términos de venta y Ebitda, permiten continuar sosteniendo una sólida perspectiva de crecimiento y de rentabilidad, no sólo para el periodo 2026, sino para los ejercicios siguientes, de acuerdo con las proyecciones a medio y largo plazo, que se fundamentan en:

- Nuestra propuesta de valor diferenciada "Only Corporate" y el amplio porfolio de servicios integrados, así como el aumento detectado de las necesidades de nuestros clientes.
- Una intensa labor comercial para desarrollar negocio en nuevos sectores.
- La continua mejora de la rentabilidad para una mayor eficiencia en los procesos internos.
- La ampliación de la gama de espacios, con una selección rigurosa, y mayor eficiencia en la integración de procesos operativos
- La formalización de nuevos acuerdos a medio y largo plazo con grandes compañías, y prórrogas de los existentes

Otros

Desde Euroforum Escorial, S.A., se continúa impulsando la función de cumplimiento normativo, entre otras, de las siguientes áreas:

- Medio ambiente: integración de la sostenibilidad en todos los procesos para reducir el impacto de la huella de carbono
- Anticorrupción y fraude
- Violencia y acoso
- Protección de datos

Durante el ejercicio 2025, no se han realizado actividades de I+D.

Al 31 de diciembre de 2025, no se han realizado transacciones con participaciones propia, ni la Sociedad posee acciones propias.

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y a través del Art. 9 de la Ley 18/2023, de 28 de septiembre), preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales:

	2025	2024
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	36	45
Ratio de las operaciones pagadas	37	47
Ratio de las operaciones pendientes de pago	30	33
	Importe	
Total pagos realizados	14.353.238	10.649.189
Total pagos pendientes	1.968.060	1.720.740

El detalle del volumen monetario y el número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido para los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Euros	%	Número de facturas	%
31 de diciembre de 2025	10.293.396.	72%	2.641	93%
31 de diciembre de 2024	6.588.242	62%	1.937	83%

Hechos posteriores al cierre

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se ha producido una intensificación del conflicto y de la inestabilidad geopolítica en Oriente Medio. Estos acontecimientos han incrementado la incertidumbre y la volatilidad en determinados mercados internacionales, principalmente a través del precio de la energía, los costes logísticos y las condiciones de financiación.

La Sociedad no mantiene exposiciones directas relevantes en la zona afectada, ni con contrapartes directamente vinculadas a la misma. No obstante, la Dirección ha considerado estos acontecimientos en su proceso de evaluación de estimaciones y juicios contables, así como en la revisión de escenarios y presupuestos, por su posible repercusión indirecta en la actividad (costes operativos y de aprovisionamiento) y, en su caso, en determinadas valoraciones y análisis de recuperabilidad.

A la fecha de formulación, no se dispone de información suficiente que permita estimar de forma fiable un impacto cuantitativo en las cuentas anuales.

Adicionalmente a lo anterior, no se han producido hechos o circunstancias que afecten de forma significativa a las presentes cuentas anuales.

Fdo.: D. Antonio Rubio Merino
Representante físico de GUBEL, S.L.
Sociedad que ostenta el cargo de
Administrador Único de EUROFORUM ESCORIAL, S.A.

DILIGENCIA PARA DEJAR CONSTANCIA DEL TRÁMITE DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DE LA SOCIEDAD "EUROFORUM ESCORIAL, S.A.", CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

D. Antonio Rubio Merino, representante-persona física de "GUBEL, S.L.", compañía que ostenta el cargo de Administrador Único de "EUROFORUM ESCORIAL, S.A.", a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el art. 253 de la Ley de Sociedades de Capital, procede a la formulación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025, para su sometimiento y, en su caso, aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En prueba de conformidad con las Cuentas Anuales referidas, el representante-persona física del Administrador Único de "EUROFORUM ESCORIAL, S.A.", firma un ejemplar de las mismas, quedando de esta forma cumplido el trámite previsto en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital.

En cuanto a la aplicación de los resultados del ejercicio 2025, el Administrador Único decide proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas la siguiente:

APLICACIÓN DE RESULTADOS EJERCICIO 2025
EXPRESADO EN EUROS

Base de reparto	
Resultado del ejercicio	**474.949,61**
Aplicación	
A Reserva legal	47.494,96
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	427.454,65
	474.949,61

En Madrid, a treinta y uno de marzo de dos mil veintiséis.

Fdo.: D. Antonio Rubio Merino

Representante físico de GUBEL, S.L.
Sociedad que ostenta el cargo de
Administrador Único de EUROFORUM ESCORIAL, S.A.